



## **PISCINA TOP**

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

ILUSTRÍSSIMO(A) PREGOEIRO(A).

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Minas Gerais.  
EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO SESC EM MINAS Nº 000086-25  
CADASTRO COMPRAS GOVERNAMENTAIS 90086/2025

OBJETO: Contratação de serviços de limpeza, tratamento, conservação e monitoramento de piscinas, fontes e grutas, incluindo a manutenção das casas de máquinas do Sesc Contagem.

A EMPRESA THAYNA DE ALMEIDA LISBOA ME, CNPJ 27.383.753/0001-80, IE 90805119-03, RUA 7 DE SETEMBRO 747, SANTANA PITANGA PR, através de seu representante a Sra THAYNA DE ALMEIDA LISBOA CPF 07000481978, vem, tempestivamente, interpor, **RECURSO ADMINISTRATIVO**, com fundamento na Lei nº 14.133/2021, edital em epígrafe e na legislação aplicável, em face da irregular aceitação da proposta apresentada pela empresa ACQUAMANIA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ Nº: 28.723.527/0001-63 conforme razões a seguir expostas:

### **DOS FATOS**

Durante a análise da documentação apresentada pela empresa, verificamos que os custos demonstrado pela mesma, não condizem com a realidade de preços de mercado, bem como, não levam em conta a real aplicação de produtos, número de funcionários, técnico responsável e custos com impostos.

### **DA INEXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA.**

Nos termos do art. 59, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, a Administração deve desclassificar propostas que se apresentem inexecutáveis ou incompatíveis com os preços de mercado.



## **PISCINA TOP**

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

O próprio edital que rege o certame

estabeleceu que serão desclassificadas as propostas cujos valores sejam inferiores a 50% do valor estimado pela Administração.

Vejamos:

### **8. DA FASE DE JULGAMENTO**

8.1. Encerrada a etapa de negociação, o pregoeiro verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame.

8.2. Será desclassificada a proposta que:

8.2.3. Contiverem preços unitários e/ou global superior ao limite estabelecido ou inexequíveis;

8.2.4. Não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido;

Bem como:

8.3. No caso de bens e serviços em geral, é indício de inexequibilidade das propostas valores inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor de referência.

De acordo com o Anexo VIII – Modelo de Proposta, o valor estimado para a contratação foi fixado em R\$ 474.936,84. Contudo, a proposta vencedora apresentada pela empresa Acquamania foi de R\$ 198.999,96, o que representa desconto de 58% do valor estimado, estando, portanto, abaixo do patamar mínimo definido no edital, configurando-se em proposta manifestamente inexequível.

### **DA ANÁLISE DA PLANILHA DE CUSTOS APRESENTADA PELA EMPRESA VENCEDORA.**

Para tentar comprovar uma possível exequibilidade da proposta a empresa Acquamania apresentou planilha de custos que em vez de comprovar a exequibilidade apenas confirma a inexequibilidade de sua proposta, uma vez que desconsidera despesas obrigatórias expressamente previstas no Termo de Referência. Quais sejam:

Quantitativo insuficiente de mão de obra: A planilha apresentada contempla apenas 1 (um) piscineiro com salário base de R\$ 1.649,12. Todavia, o Termo de Referência, em seu item **2.1.2**, estabelece de forma inequívoca que:

2.1.2. Os serviços devem ser realizados de modo a entregar as piscinas em condições adequadas para o uso em todos os dias da semana, atendendo as especificações de limpeza e tratamento estabelecidas neste termo de referência.



## PISCINA TOP

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

Ou seja, há necessidade de cobertura diária, inclusive finais de semana, o que exige, no mínimo, 2 operadores de piscina para suprir jornadas, folgas e férias. A previsão de apenas um funcionário torna materialmente impossível o cumprimento da obrigação contratual.

Ausência de custos com técnico de manutenção: O termo de referência deixa claro de forma explícita que a empresa deverá realizar a manutenção da casa de máquinas por profissional devidamente qualificado, e que esse profissional deve realizar manutenções preventivas de forma mensal, ou seja, a empresa comete um grave erro ao não ler o termo de referência para se atentar dessas obrigações, e um erro maior ainda ao não considerar esses custos em sua planilha.

### 2.10. Casa de Máquinas

2.10.1. A Contratada deve realizar a operação, manutenção preventiva e corretiva na casa de máquinas das piscinas, considerando os sistemas de filtração e equipamentos inerentes, todos os **painéis elétricos de força e comando**, incluindo o fornecimento (aquisição e instalação) de materiais, equipamentos, insumos e mão de obra especializada para limpeza diária do local.

- Reparos de vazamentos (substituição de filtros e seus componentes, pré-filtro,

- tubulações, conexões e demais peças), mantendo o ambiente sempre seco.

- Manutenção e/ou substituição de bombas, manômetros, componentes dos painéis elétricos, cabeamentos, dentre outros.

- Troca ou complementação dos elementos filtrantes (areia) dos filtros.

2.10.2. As características e principais componentes da casa de máquinas da unidade do Sesc Contagem estão descritas no ANEXO – INFORMAÇÕES DAS CASAS DE MÁQUINAS.

2.10.3. Para realizar as manutenções preventivas e corretivas, a Contratada deverá apresentar, antes do início das atividades e conforme previsto no item Diretrizes da Segurança do Trabalho, os profissionais devidamente qualificados para a função e mantê-los mobilizados durante toda a vigência do contrato. A qualificação destes profissionais deve atender ao requisito da NR-10, de onde se extrai:

[...] “é considerado trabalhador qualificado aquele que comprovar conclusão de curso específico na área elétrica reconhecido pelo Sistema Oficial de Ensino” [...].



## PISCINA TOP

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

O Termo de Referência, diz ainda, em seu item 2.3.7, que a contratada deve atender emergências em até 3 (três) horas após comunicação formal da fiscalização:

2.3.7. Caso ocorram situações imprevistas, fatos supervenientes ou sejam identificadas irregularidades na prestação dos serviços que possam representar risco à segurança de funcionários ou clientes, as atividades deverão ser imediatamente interrompidas, tão logo sejam constatadas, mediante solicitação da fiscalização ou da gestão do contrato. A empresa contratada será prontamente acionada para avaliar e solucionar a situação, devendo atender à solicitação do **Sesc em Minas no prazo máximo de 3 (três) horas**, contadas a partir do recebimento da comunicação formal enviada por e-mail pelo fiscal ou gestor do contrato. **(Grifo nosso)**

Esse requisito implica a necessidade de profissional de manutenção disponível em tempo integral, com custos salariais, encargos e deslocamentos que não foram contemplados na planilha, demonstrando a incapacidade da empresa em atender as demandas de forma satisfatória, pois, se nem se deram ao trabalho de realizar sua planilha de custos de forma correta, quem dirá como será a execução desses serviços.

Desconsideração de despesas reais do Responsável Técnico (RT): Na proposta, a própria figura do proprietário da empresa foi indicada como Responsável Técnico.

No entanto, não foram previstos os custos decorrentes de suas atividades obrigatórias, em especial:

- **Visitas mensais** à unidade para monitoramento, treinamentos e suporte técnico
- **Registro em ATA e emissão de relatório mensal**, atividades que demandam deslocamento periódico.

O item **2.7.3 e 2.7.4** do Termo de Referência impõe expressamente a presença física mensal do RT;

2.7.3. O RT deverá realizar visita às unidades mensalmente, em data a ser acordada com a fiscalização do contrato, a fim de monitorar e orientar sobre o processo de limpeza e tratamento das piscinas, realizar esclarecimentos e treinamentos à equipe operacional, além de prestar todo o suporte técnico necessário relacionado ao objeto desta contratação.

2.7.4. A visita mensal deverá ser acompanhada pelo fiscal do contrato, e as atividades e inspeções executadas deverão ser registradas e posteriormente enviadas para análise por meio



## PISCINA TOP

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

do Relatório Mensal (detalhado em item específico). No dia da visita, a presença do RT deve ser registrada no livro ATA.





Dessa forma é inadmissível que tais despesas (viagens, diárias, alimentação, tempo de deslocamento) não constem da composição de custos apresentada, ainda mais que o responsável técnico reside em Curitiba PR, distante cerca de 1000 km do local da prestação dos serviços.

### DA DILIGÊNCIA E DA TENTATIVA DE COMPROVAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE

Após a apresentação da proposta, o SESC agiu corretamente ao solicitar diligência junto à empresa vencedora, buscando a comprovação da exequibilidade dos preços. Contudo, os documentos apresentados pela empresa **não esclarecem as inconsistências já demonstradas**, ao contrário, apenas **confundem a análise técnica**, devendo ser desconsiderados pelos seguintes motivos:

Documentos de peças e equipamentos que não atendem as reais exigências no serviço: A empresa apresentou notas fiscais e documentos referentes a peças e equipamentos que **não correspondem aos modelos** instalados nas dependências das piscinas do SESC, o que invalida a tentativa de comprovação de custos.













Realizamos uma tabela para demonstrar as notas fiscais apresentadas na pasta ``DILIGENCIA EXEQUIBILIDADE SESC MG`` sub pasta ``EXEQUIBILIDADE``

NOTA FISCAL	OBSERVAÇÕES
 EXEQUI-6.pdf	- Apenas cotação, não nota fiscal, com data de 24/10/2024, quase um ano atrás. Além de ser desatualizado, não possui comprovação legal.
 EXEQUI-8.pdf	- Cotação com data de 24/10/2024 quase um ano atrás. Além de ser desatualizado, não possui comprovação legal.
 EXEQUI-10.pdf	- Cotação, com data de 23/10/2024 quase um ano atrás. Além de ser desatualizado, não possui comprovação legal.
 EXEQUI-12.pdf	- Nota fiscal com data de 22/01/2024, mais de um ano e meio atrás. Valor desatualizado.



## PISCINA TOP

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903





 EXEQUI-13.pdf	- Nota fiscal com data de 30/04/2024, mais de um ano atrás. Valor desatualizado.
 EXEQUI-14.pdf	- Nota fiscal com data de 04/04/2024, mais de um ano atrás. Valor desatualizado.
 EXEQUI-16.pdf	- Nota fiscal com valor muito abaixo do mercado (mesmo para época) com data de 16/02/2024. Valor desatualizado.
 EXEQUI-17.pdf	- Nota fiscal com data de 18/04/2024, mais de um ano atrás. Valor desatualizado.
 EXEQUI-18.pdf	- Tabela de preços sem nenhuma especificação de cliente, apenas o nome do fabricante, sem CNPJ, endereço, telefone, entre outros.
 item 1 ultima NF HARF.pdf	- Nota fiscal de serviço, sem especificar tipo de serviço e o que esta incluso, data de 27/02/2024. Valor desatualizado.
 item 2 areia.pdf	- Nota fiscal de areia com data de 24/03/2025, mas curiosamente com o mesmo valor da nota EXEQUI-16 emitida em 16/02/2024.
 item 3 tubulações.pdf	- Nota fiscal de manutenção em caixas d'água, cisternas, ou seja, sem haver com o objeto da licitação do SESC MG com data 04/11/2024 quase um ano.
 item 4 cabeçote do filtro jacuzzi.pdf	- Orçamento filtro Jacuzzi, esse modelo de filtro não faz parte dos filtros instalados na casa de máquinas.
 item 5 manutencao motor.pdf	- Nota fiscal de manutenção em motor, porém, sem especificação de qual tipo de motor, tamanho, e capacidade em CV com data 27/01/2025.
 item 6 manutencao motor com rebobinar	- Nota fiscal de manutenção em motor, porém, sem especificação de qual tipo de motor, tamanho, e capacidade em CV com data 13/11/2024
 item 7 manutencao motor.pdf	- Mesma nota fiscal item 5 manutenção de motor.





## PISCINA TOP

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

 item 8 manutencao trocador de calor.pdf	- Apenas uma proposta para manutenção de trocadores de calor, e motor com data 14/10/2024.
 item 9 compressor trocador nautilus.pdf	- Orçamento de peças, nao compatível com o objeto do SESC, tendo em vista que as piscinas não possuem esse item
 item 10 condensador trocador nautilus.pdf	- Orçamento de peças, nao compatível com o objeto do SESC, tendo em vista que as piscinas não possuem esse item
 item 11 analise laboratorial.pdf	- Nota fiscal de analise de agua, sem especificação de qual tipo de analise, valor muito abaixo do mercado mesmo pra data de emissão, 18/04/2024. Valor desatualizado.

Conforme demonstrado na tabela acima, a documentação encaminhada em diligência revela-se apta a confundir a equipe técnica julgadora, por conter notas fiscais repetidas, orçamentos sem identificação do emitente e a quase totalidade dos documentos datados de 2024, alguns emitidos já em janeiro de 2024. Tais inconsistências fragilizam a comprovação de exequibilidade e não refletem a realidade de custos exigida pelo edital.

Destaca-se, em especial, a nota fiscal apresentada sob a descrição “**item 2 areia**”, que indica o valor de **R\$ 5,29 por saca**, mesmo valor da nota “exequi16” com data superior a um ano uma da outra. Esse valor é manifestamente irreal, uma vez que a própria recorrente, **Piscina Top**, como cliente do mesmo fornecedor, paga em média **R\$ 18,00 por saca**, conforme orçamento atualizado anexo.

CONFIRMAÇÃO DE PEDIDO.			
DATA: 16/09/2025		VALIDO: 16/09/2025	
RAZÃO SOCIAL: Erga Comercio de Areia LTDA		NOME FANTASIA : Areia Erga	
CNPJ:07.819.602/0001-14			
CIDADE: Descalvado - SP		TELEFONE : (19) 99172-7714 - (19) 3583-2736 EDUARDA	
AVENIDA CRUZEIRO DO SUL S/N - SANTA CRUZ - 13690-000			
DADOS DA EMPRESA			
RAZÃO SOCIAL: FIBROMAX		NOME FANTASIA :	
CNPJ :			
CIDADE: CURITIBA		PIX: vendas@areiaerga.com.br	
CONTATO: JOÃO		Forma de Pagamento: A VISTA	
FRETE INCLUSO.			
TIPO DE AREIA	PREÇO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
AREIA FINA 0,4 a 0,5 mm:			R\$ -
AREIA MÉDIA 0,8 a 1,8 mm:	R\$ 18,00	200	R\$ 3.600,00
AREIA GROSSA 1,7 a 3,2 mm:			R\$ -
		TOTAL	R\$ 3.600,00



## PISCINA TOP

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

Diante da discrepância, requer-se que o SESC promova **diligência direta ao fornecedor**, a fim de verificar:

- Se houve de fato a prática de preço diferenciado, que pode ser comprovada por meio de comprovantes de pagamento;
- Ou se a nota fiscal apresentada contém valores abaixo do mercado com a finalidade de **redução artificial de custos** ou até mesmo **sonegação fiscal**, o que configura crime tanto para o emissor quanto para o consumidor.

Outro ponto grave é a nota fiscal apresentada como “**item 11 análise laboratorial**”, no valor de apenas **R\$ 75,00**. Tal documento não discrimina quais análises foram efetivamente realizadas, tampouco comprova se seguem os parâmetros exigidos pelo Termo de Referência.

O TR, em seus itens **2.4. a 2.4.3.7**, estabelece requisitos claros:

2.4.1. A Contratada deverá realizar análises microbiológica e físico-químicas mensalmente em laboratório devidamente registrado em Conselho Profissional competente e certificado pela ABNT NBR ISO/IEC 17.025 ou norma mais recente em vigor.

2.4.2. A contratada não poderá realizar as análises em laboratório próprio, devendo as amostras serem enviadas para um laboratório com o qual não possui vínculo.

2.4.3. Informações de coleta: 2.4.3.1. A coleta das amostras deverá ser realizada pelo laboratório contratado para análise da qualidade da água, não podendo ocorrer por funcionários da Contratada.

2.4.3.2. Deverá ser coletada 01 (uma) amostra simples na piscina destinada ao público adulto e 01 (uma) amostra simples na piscina destinada ao público infantil.

2.4.3.3. A data da coleta deve ser informada com até 02 (dois) dias de antecedência para o fiscal do contrato e será acompanhada por um colaborador da respectiva unidade, devendo ocorrer em horário comercial.

2.4.3.4. A coleta deve ser registrada no Livro ATA e validada por meio de assinatura do fiscal do contrato ou empregado designado.





## PISCINA TOP

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

2.4.3.5. O prazo entre a coleta e a entrega das amostras no laboratório não deve exceder o período de 24 (vinte e quatro) horas.

2.4.3.6. A Contratada deve garantir a coleta, manuseio, identificação e transporte adequado das amostras, de modo a assegurar as condições iniciais do ponto de coleta e garantir a preservação das amostras por meio de técnicas reconhecidas (congelamento, refrigeração e/ou adição de agentes químicos).

2.4.3.7. Os serviços de coleta, armazenamento, transporte e análise das amostras coletadas devem ocorrer conforme a metodologia "Standard Method for Examination of Water and Wastewater" ou metodologia equivalente, de credibilidade reconhecida, sujeita à aprovação pelo Sesc em Minas.

É evidente que, diante da complexidade das exigências, **não há viabilidade técnica para a realização desse serviço por apenas R\$ 75,00** ainda mais se levar em consideração que se trata de uma nota fiscal emitida por um laboratório de Curitiba PR, o qual teria que dispor de equipe para realizar a coleta em Contagem MG o que reforça a inexecutabilidade da proposta da empresa vencedora. Para demonstrar a aderência aos preços de mercado, apresentamos, a seguir, a composição dos **custos reais de análises laboratoriais** praticados por laboratório sediado em **Betim /MG**, conforme orçamentos anexos (incluindo coleta, transporte de amostras, processamento e emissão de laudos).

### NFS-e NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA

Nº NFS-e: 76336 Nº RPS: 76344	Emitida em: 07/08/2025 Emitida em: 07/08/2025	Competência: 07/08/2025 Série: 001	Cód.Verificação: R8G3DDPUA
<b>ENGEQUISA ENGENHARIA QUÍMICA SANITÁRIA E AMBIENTAL LTDA</b> <b>CPF/CNPJ: 25.703.935/0001-65</b> <b>Inscrição Municipal: 81109001</b> RUA PROFESSOR CARLOS DE ASSIS, 199, CHÁCARA - Cep: 32670-328 BETIM MG Telefone: 3135944677 Email: faturamento@engequisa.com.br			
<b>Tomador do(s) Serviço(s)</b>			
CPF/CNPJ: 27.383.753/0001-80 <b>THAYNA DE ALMEIDA LISBOA LTDA</b> RUA 7 DE SETEMBRO, 747, ., CENTRO - Cep: 85200-071 PITANGA Telefone:		<b>Inscrição Municipal:</b>    PR Email: yurilawcaster@gmail.com	
<b>Intermediário do(s) Serviço(s)</b>			
CPF/CNPJ:		<b>Inscrição Municipal:</b>	
<b>Construção Civil</b>			
<b>Código:</b>		<b>ART:</b>	
<b>Discriminação do(s) Serviço(s)</b>			
Análises Físico Química - Código REINF n15006			
<b>Cod/Município da prestação do(s) serviço(s):</b> 3106705 / BETIM <b>Regime Especial de Tributação:</b>		<b>Natureza da Operação:</b> Tributação no Município	
<b>CNAE / Código do Serviço:</b> 712010001 -			



## PISCINA TOP

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

### Subitem Lista de Serviços LC 116/03:

1709 - Pericias, laudos, exames técnicos e análises técnicas

#### Totais da Nota

PIS:	0,00	COFINS:	0,00	CSLL:	0,00	IR:	0,00	INSS:	0,00
ISS:	22,71	ISS Retido:	0,00	Outras Retenções:	0,00	Alíquota ISS: 3,8 %			

Descontos Condicionado:	0,00	Desconto Incondicionado:	0,00
Valor dos Serviços:	597,50	Valor Líquido NFSe:	597,50

#### Outras Informações:

Conforme Medição de Faturamento n : 4810/2025

PEDIDO DE COMPRA:

Vencimento: 17/08/2025

OBS: Retenção Pis, Cofins, CSLL Conforme Art. 31 Parágrafo 3 Lei 10833/2003.


1- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Tomador dos Serviços.

2- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser verificada no site, [Betim.ginfes.com.br](http://Betim.ginfes.com.br) com a utilização do Código de Verificação 0 - Federal: RS 80.36, Municipal: RS 17.93 Fonte: IBPT. S3A6R4

Conforme a imagem acima, verifica-se, com data recente, o custo de uma análise laboratorial de amostra de água de piscina praticado por laboratório devidamente qualificado, valor este **substancialmente superior** aos **R\$ 75,00** apresentados na diligência. Tal discrepância evidencia a irrisoriedade do montante indicado e reforça a conclusão de **inexequibilidade** da proposta.

Somando-se ao quanto já demonstrado, cumpre salientar que o objeto licitado impõe à contratada o **fornecimento integral dos produtos químicos** necessários ao tratamento da água. Não obstante, a empresa **Acquamania** deixou de **discriminar** tais insumos, limitando-se a lançar um **valor global** sob a rubrica genérica “insumos diversos”, o que impede a verificação da coerência técnico-econômica e o cotejo com as quantidades efetivamente demandadas. Diante dessa omissão, passa a Recorrente a **apresentar a composição detalhada** dos insumos químicos, com respectivas especificações, quantidades estimadas e custos unitários, para fins de aferição.

Vejamos a metragem cubica das piscinas, fonte e gruta de acordo com o Anexo II:

 Unidade	Endereço		
	Rua Padre José Maria Deman, 805, Novo Riacho, CEP 32.280-620, Contagem/MG		
CONTAGEM	LEVANTAMENTO DAS PISCINAS DA UNIDADE CONTAGEM		
	PISCINA	DIMENSÕES BÁSICAS	ÁREA DA LÂMINA D'ÁGUA (m²)
			VOLUME DO RESERVATÓRIO (m³)
	PISCINA INFANTIL	LARGURA (m) = 10,00 COMPRIMENTO (m) = 15,00 PROFUNDIDADE MÉDIA (m) = 0,70	120,00
			84,00
	PISCINA ADULTO	LARGURA (m) = 25,00 COMPRIMENTO (m) = 50,00 PROFUNDIDADE MÉDIA (m) = 1,23	1250,00
			1537,50
	INFORMAÇÕES DAS FONTES, GRUTAS E CHAFARIZES DA UNIDADE CONTAGEM		
	IDENTIFICAÇÃO	ÁREA DA LÂMINA D'ÁGUA (M²)	VOLUME DO TANQUE (M³)
			ATIVA
	Fonte	21,22	11,7
	Gruta	18,62	10,24
			Sim
			Sim



## PISCINA TOP

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

Conforme demonstra a imagem a maior cubagem é referente as piscinas que somadas chegam a 1.621,50 m<sup>3</sup>, o termo de referência no item 2.1.5.3. Deixa claro que;

2.1.5.3. A contratada deverá utilizar o sistema de dosagem automática instalado na casa de máquinas com produto químico compatível. A aplicação de cloro diretamente no tanque somente poderá ocorrer em casos específicos e necessários, mediante recomendação justificada do Responsável Técnico da Contrata e deverá ser comunicada a fiscalização do contrato.

Também especifica no item 2.6.5. ;

2.6.5. Será fornecido 01 bomba dosadora eletromagnética de diafragma, com regulação eletrônica, vazão 40L/h e pressão 03 bar, 220V, cabeçote PVDF, vedações FPM, modelo TCO, marca EMEC, para dosagem, preferencialmente, de Hipoclorito de Sódio 12%, de forma a manter o residual de cloro livre dentro do parâmetro estabelecido, durante todo o período de funcionamento da piscina.

O SESC prioriza o **tratamento por hipoclorito de sódio a 12%**, com **dosagem contínua** diretamente na piscina, assegurando a manutenção do residual de cloro dentro dos parâmetros operacionais exigidos.

Sabendo disso podemos calcular o consumo de hipoclorito de sódio; considera-se que 1 L de hipoclorito de sódio a 12% adiciona aprox. 120 g de cloro ativo por litro de água tratada.

Considerando tratar-se de piscina pública com alta demanda de usuários, é imprescindível dimensionar a dosagem para manter o residual nos níveis ideais de 1ppm a 3 ppm.

Embora o parâmetro recomendável seja manter 3 ppm — limite máximo permitido — para absorver oscilações causadas por alto fluxo de usuários e outros fatores que reduzem o residual de cloro, faremos o cálculo de custos considerando a manutenção no nível mínimo de 1 ppm, a fim de demonstrar que, mesmo na hipótese mais econômica, a proposta permanece inexecutável.

. Dessa forma;

- 1 ppm = 1 mg/L



## PISCINA TOP

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

Podemos calcular:  $1.621.500 \text{ L} \times 1 \text{ mg/L} = 1.621.500 \text{ mg} = 1.621,5 \text{ g} = 1,621 \text{ kg de cloro}$ . Cada 1 L de NaOCl a 12% fornece cerca de 120 g de cloro ativo.  $1.621,5 \text{ g} \div 120 \text{ g/L} = 13,5 \text{ L}$

Como se observa, para 1.621,5 m<sup>3</sup> de água o consumo estimado é de 13,5 L de hipoclorito de sódio a 12% por dia.

Para apurar os custos com maior precisão, é necessário converter o volume em massa, pois o produto, embora líquido, é comercializado em quilogramas



Densidade da solução de hipoclorito a 12%  $\approx 1,20 \text{ g/mL}$ .

Então: 1 litro pesa cerca de 1,2 kg.

Dessa forma podemos calcular;  $13,5 \text{ L} \times 1,2 \text{ Kg} = 16,2 \text{ kg}$  de hipoclorito

Ou seja, para manter o nível mínimo de cloro nas piscinas serão necessários 13,2 kg de hipoclorito de sódio a 12% por dia

Agora vamos aos custos;

Recebemos de NERO QUIMICA PRODUTOS E SERVICOS LTDA - MATRIZ os produtos e/ou serviços constantes da Nota Fiscal Eletrônica indicada ao lado. Destinatário: THAYNA DE ALMEIDA LISBOA LTDA-RUA 7 DE SETEMBRO, 747-CENTRO-Pitanga-PR Emissão: 30/06/2025 Valor Total R\$1.072,50		<b>NF-e</b> <b>Nº.02596</b> <b>Série 001</b>	
DATA DO RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR		
 <b>NERO QUIMICA PRODUTOS E SERVICOS LTDA - MATRIZ</b> R 8 (OITO), 197 PLANALTO-Mateus Leme-MG Fone:(31) 3535-1880-CEP:35670000 comercial@neroquimica.com.br		<b>DANFE</b> Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica 0 - Entrada 1 - Saída <b>Nº. 02596</b> <b>Série 001</b> <b>Folha 1/1</b>	 CHAVE DE ACESSO 3125 0621 9598 5700 0103 5500 1000 0025 9610 0159 6514 Consulta de autenticidade no portal da NF-E <a href="http://www.nfe.fazenda.gov/portal">www.nfe.fazenda.gov/portal</a> ou no site da SEFAZ Autenticadora
NATUREZA DA OPERAÇÃO <b>Venda de produção do estabelecimento</b>		PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 131256751728798 30/06/2025 14:58:31	
INSCRIÇÃO ESTADUAL 0025170550081	INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUB. TRIB.		CNPJ 21.959.857/0001-03
<b>DESTINATÁRIO / REMETENTE</b>			
NOME / RAZÃO SOCIAL THAYNA DE ALMEIDA LISBOA LTDA		CNPJ / CPF 27.383.753/0001-80	DATA DA EMISSÃO 30/06/2025
ENDEREÇO RUA 7 DE SETEMBRO, 747		BAIRRO / DISTRITO CENTRO	CEP 85200-071
MUNICÍPIO Pitanga	UF PR	FONE / FAX 4299008993	INSCRIÇÃO ESTADUAL 9080511903
HORA DA SAÍDA/ ENTRADA			
<b>FATURA</b>			
<b>DUPLICATA</b>	<b>VENCIMENTO</b>	<b>VALOR</b>	<b>DUPLICATA</b>
1/02596-01	15/07/2025	1.072,50	
<b>CÁLCULO DO IMPOSTO</b>			
BASE DE CÁLCULO DO ICMS 1.072,50		VALOR DO ICMS 128,70	BASE DE CÁLCULO DO ICMS SUB 0,00
VALOR DO ICMS SUB 0,00		VALOR DO ICMS SUB 0,00	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS 1.072,50
VALOR DO FRETE 0,00		VALOR DO SEGURO 0,00	DESCONTO 0,00
OUTRAS DESP. ACESSÓRIAS 0,00		VALOR DO IPI 0,00	VALOR TOTAL DA NOTA 1.072,50
<b>TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS</b>			
NOME / RAZÃO SOCIAL		FRETE POR CONTA 1-Destinatário(F0B)	CODIGO ANTT
ENDEREÇO		MUNICÍPIO	PLACA DO VEICULO
QUANTIDADE 11		ESPECIE	UF
MARCA		NUMERAÇÃO	CNPJ / CPF
PESO BRUTO 280,00		PESO LÍQUIDO 275,00	
<b>DADOS PRODUTOS / SERVIÇOS</b>			
CÓD. PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM/SH	CST
NEQ 902	HIPOCLORITO DE SODIO 12% (ONU 1791 - RSC 80 - CL/SB 8 - EM II)	28289011	000
CFOP	UN	QUANT	VLR. UNIT
6101	KG	275,00	3,900000
VALOR TOTAL	BC.ICMS	VLR ICMS	VLR IPI
1072,50	1.072,50	128,70	0,00
ALIQ ICMS	ALIQ IPI		
12,00	0,00		



## PISCINA TOP

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

Na imagem podemos ver a nota fiscal de um pedido de hipoclorito que realizamos no mês 06/2025 de uma empresa localizada próximo a Contagem MG, o preço de kg do hipoclorito nessa data custando R\$ 3,90 o kg, então fazendo um cálculo simples temos o seguinte resultado;

Consumo para 1.621,5 m<sup>3</sup> por dia

16,2 kg/dia x R\$ 3,90 custo kg = R\$ 63,18 por dia

Agora multiplicados por 30 dias;

30x63,18 = R\$ 1.895,40

**Dessa forma apenas o custo com hipoclorito de sódio para manter o nível mínimo de cloro nas piscinas será de R\$ 1.895,40**

Na tabela abaixo vamos calcular o custo com outros insumos químicos e equipamentos;

PRODUTO	QUANT. MES	QUANTIDADE ANUAL	CUSTO MES	CUSTO ANUAL
Hipoclorito de sódio 12%	486 kg	5832 kg	R\$ 1895,40	R\$ 22.744,80
Cloro granulado hipoclorito de cálcio	50 kg	600 kg	R\$ 1000,00	R\$ 12.000,00
Clarificante	51,2 Litros	614,4 litros	R\$ 614,40	R\$ 7.372,80
Algicida manutenção	60 litros	720 litros	R\$ 840,00	R\$ 10.080,00
Algicida choque	20 litros	240 litros	R\$ 400,00	R\$ 4.800,00
Elevador pH	50 kg	600 Kg	R\$ 450,00	R\$ 5.400,00
Bicarbonato de sódio (elevador de alcalinidade)	75 kg	900 kg	R\$ 675,00	R\$ 8.100,00
Limpa bordas	20 litros	240 litros	R\$ 300,00	R\$ 3.600,00
Redutor pH	50 litros	600 litros	R\$ 750,00	R\$ 9.000,00
Mangueira siliconada		100 metros (50 m a cada 6 meses)	R\$ 100,00	R\$ 1.200,00
Haste alumínio		2 un (1 a cada 6 meses)	R\$ 40,00	R\$ 480,00
Escova nylon		2 un (1 a cada 6 meses)	R\$ 10,00	R\$ 120,00
Peneira plastica		3 un (1 a cada 4 meses)	R\$ 10,00	R\$ 120,00
Aspirador de piscina grande porte		2 un ( 1 a cada 6 meses)	R\$ 100,00	R\$ 1.200,00
Buchas abrasivas limpeza de bordas	40 un	480 un	R\$ 160,00	R\$ 1.920,00
Análise bacteriológica e físico-química	2 laudos	24 laudos	R\$ 1194,00	R\$ 14328,00
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 8.538,80</b>	<b>R\$ 102.465,60</b>

**PISCINA TOP**

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

Conforme a tabela acima, os valores e quantidades foram dimensionados para um cenário operacional ordinário, sem considerar intervenções pontuais como decantações e tratamentos de choque, que poderiam elevar o consumo.

Nessas condições, verifica-se que o custo mensal com insumos químicos e equipamentos é de **R\$ 8.538,80** (oito mil quinhentos e trinta e oito e oitenta centavos), montante substancialmente superior ao lançado na planilha de composição de custos apresentada.

**Por fim considerando os custos não calculados e não calculados pela empresa Acquamania podemos chegar na seguinte planilha:**

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS				
Módulo 1 - Composição da Remuneração				
1.1	PISCINEIRO	Quantidade	Valor Unit.	Valor Total
A	Salário-Base	1	R\$ 1.649,12	R\$ 1.649,12
B	Adicional de Insalubridade	20%	R\$ 329,82	R\$ 329,82
Total			R\$ 1.978,94	<b>R\$ 1.978,94</b>
1.1	TECNICO MANUTENCAO NR 10	Quantidade	Valor Unit.	Valor Total
A	Salário-Base	1	R\$ 2.300,00	R\$ 2.300,00
B	Adicional de periculosidade	30%	R\$ 690,00	R\$ 690,00
Total			R\$ 2.990,00	<b>R\$ 2.990,00</b>
	Responsavel técnico	1	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00
Total Módulo				<b>R\$ 6.418,94</b>

Módulo 2 - Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários			
Submódulo 2.1 - 13º (décimo terceiro) Salário, Férias e Adicional de Férias			
2.1	13º (décimo terceiro) Salário, Férias e Adicional de Férias	Percentual (%)	Valor (R\$)
A	13º (décimo terceiro) Salário	8,33%	R\$ 534,91
B	Férias	8,33%	R\$ 534,91



**PISCINA TOP**

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

C	Adicional Férias	2,78%	R\$	178,45
<b>Total</b>		<b>19,45%</b>	<b>R\$</b>	<b>1.248,27</b>

**Submódulo 2.2 - Encargos Previdenciários (GPS), Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e outras contribuições.**

2.2	GPS, FGTS e outras contribuições	Percentual (%)	Valor (R\$)	
A	INSS	20,00%	R\$	1.283,79
B	Salário Educação	2,50%	R\$	160,47
C	SAT (RAT Ajustado)	3,00%	R\$	192,57
D	SESC / SESI	1,50%	R\$	96,28
E	SENAI / SENAC	1,00%	R\$	64,19
F	SEBRAE	0,60%	R\$	38,51
G	INCRA	0,20%	R\$	12,84
H	FGTS	8,00%	R\$	513,52
<b>Total</b>		<b>36,80%</b>	<b>R\$</b>	<b>2.362,17</b>

**Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários.**

2.3	Benefícios Mensais e Diários	Quantidade	Valor Unit.	Valor Total
B	Auxílio-Refeição/Alimentação (desconto 20% aplicado)	2	R\$ 728,75	R\$ 1.166,00
C	Outros (especificar)			
<b>Total</b>			<b>R\$ 728,75</b>	<b>R\$ 1.166,00</b>

**Quadro-Resumo do Módulo 2 - Encargos e Benefícios anuais, mensais e diários**

2	Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários	Valor (R\$)	
2.1	13º (décimo terceiro) Salário, Férias e Adicional de Férias	R\$	1.248,27
2.2	GPS, FGTS e outras contribuições	R\$	2.362,17
2.3	Benefícios Mensais e Diários	R\$	1.166,00
<b>Total</b>		<b>R\$</b>	<b>4.776,44</b>



## PISCINA TOP

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

Módulo 3 - Provisão para Rescisão			
3	Provisão para Rescisão	Percentual (%)	Valor (R\$)
A	Aviso Prévio Indenizado	0,42%	R\$ 26,96
B	Incidência do FGTS sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,33%	R\$ 21,18
C	Multa do FGTS e contribuição social sobre o Aviso Prévio Indenizado	3,44%	R\$ 220,81
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,94%	R\$ 124,53
E	Incidência dos encargos do submódulo 2.2 sobre o Aviso Prévio Trabalhado	0,72%	R\$ 46,22
F	Multa do FGTS sobre o Aviso Prévio Trabalhado	0,062%	R\$ 3,98
<b>Total</b>		<b>6,91%</b>	R\$ 443,68

Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			
Submódulo 4.1 - Ausências Legais			
4.1	Ausências Legais	Percentual (%)	Valor (R\$)
A	Férias	8,33%	R\$ 534,70
B	Ausências Legais	0,28%	R\$ 17,97
C	Licença-Paternidade	0,02%	R\$ 1,28
D	Ausência por acidente de trabalho	0,07%	R\$ 4,49
E	Afastamento Doença	1,39%	R\$ 89,22
F	Outros (especificar)	0,00%	R\$ -
<b>Total</b>		<b>10,1%</b>	R\$ 647,67

Módulo 5 - Insumos Diversos			
5	Insumos Diversos		Valor (R\$)



## PISCINA TOP

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

A	Uniformes e EPIs	R\$	364,79
B	Equipamentos, Insumos quimicos e analises quimicas	R\$	<b>8.538,80</b>
D	Manutenção da casa de maquinas	R\$	<b>1.500,00</b>
<b>Total</b>		R\$	10.403,59

<b>Módulo 6 - Custos Indiretos, Tributos e Lucro</b>			
<b>6</b>	<b>Custos Indiretos, Tributos e Lucro</b>	<b>Percentual (%)</b>	<b>Valor (R\$)</b>
A	Custos Indiretos (Base Cálculo =Soma Módulos 1,2,3,4,5)	5,00%	R\$ 1.134,52
B	Lucro (Base Cálculo =Soma Módulos 1,2,3,4,5 + Custos indiretos)	0,01%	R\$ 2,38
C	Tributos (Base Cálculo =Soma Módulos 1,2,3,4,5 + Custos indiretos + Lucro)		
	C.1. Tributos Federais (Pis/Cofins)	3,65%	R\$ 869,69
	C.2. Tributos Municipais (ISS)	3,00%	R\$ 714,82
<b>Total</b>		<b>11,66%</b>	R\$ 2.721,41

<b>QUADRO-RESUMO DOS CUSTOS</b>			
	<b>Mão de obra vinculada à execução contratual</b>		<b>Valor (R\$)</b>
<b>A</b>	Módulo 1 - Composição da Remuneração	R\$	6.418,94
<b>B</b>	Módulo 2 - Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários	R\$	4.776,44
<b>C</b>	Módulo 3 - Provisão para Rescisão	R\$	443,68
<b>D</b>	Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente	R\$	647,67
<b>E</b>	Módulo 5 - Produtos e Insumos Diversos	R\$	10.403,59
<b>Subtotal (A + B +C+ D+E)</b>		R\$	22.690,33
<b>F</b>	Módulo 6 – Custos Indiretos, Tributos e Lucro	R\$	2.721,41
<b>Valor Total MENSAL</b>		<b>R\$</b>	<b>25.411,74</b>

**PISCINA TOP**

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

<b>Valor Total ANUAL</b>	<b>R\$ 304.940,88</b>
--------------------------	-----------------------

O valor estimado para a contratação foi fixado em R\$ 474.936,84, como demonstrado acima, o custo médio e real da execução dos serviços devem ser o valor aproximado de R\$ 304.940,88 (Trezentos e quatro mil, novecentos e quarenta reais e oitenta e oito centavos). Contudo, a proposta apresentada pela empresa Acquamania foi de R\$ 198.999,96, o que representa desconto de 58% do valor estimado, estando, portanto, abaixo do patamar mínimo definido no edital, configurando-se em proposta manifestamente inexequível.

Em busca no portal de transparência, conseguimos localizar que o objeto da presente licitação foi um dos lotes do **PREGÃO ELETRÔNICO SESC EM MINAS Nº 000191-23**, especificamente o lote 14.

Vejamos edital:

**EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO SESC EM MINAS Nº 000191-23**

**A COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DO SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – SESC –** Departamento Regional Minas Gerais, comunica aos interessados que realizará licitação, na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO**, regida pelo Regulamento de Licitações e Contratos, consolidado pela Resolução do Conselho Nacional do Sesc de nº 1252/2012, conforme especificações contidas nesse Edital e Anexos. Esclarecemos que apesar das disposições constantes no sistema do Comprasnet, a presente licitação será regida pelo **Regulamento de Licitações e Contratos do Sesc, aprovado pela Resolução do Conselho Nacional do Sesc nº 1.252, de 6 de junho de 2012.**

**1. DISPOSIÇÕES INICIAIS**

1.1. Tipo de licitação: Menor Preço

1.2. Critério de julgamento: Menor preço por lote

1.3. Processo de referência: nº 004005-01003

1.4. Abertura das propostas e Início da Sessão Pública de Disputa de Preços (data e hora): às 09:00 do dia 28/09/2023

Vejamos lote 14 PREGÃO ELETRÔNICO SESC EM MINAS Nº 0191-23:

14	CONTAGEM	Piscina Infantil	
		Piscina Adulto	
		Manutenção Casa de Máquinas	
		Fonte	
		Gruta	
VALOR TOTAL LOTE 14			



## PISCINA TOP

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

Vejamos termo de homologação com o valor total arrematado do lote 14  
PREGÃO ELETRÔNICO SESC EM MINAS Nº 0191-23:



Serviço Social do Comércio  
Departamento Regional Minas Gerais

Processo: 004005-01003

Folha: 361

10

### TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

Nº do Processo: 004005-01003

Licitação: Pregão Eletrônico nº 000237-23

Área Técnica Responsável: Gerência de Engenharia

Objeto: Prestação dos serviços de limpeza, tratamento, conservação e monitoramento de piscinas, fontes, grutas e chafarizes, incluindo a manutenção das casas de máquinas.

Belo Horizonte, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2023.

Com base nos incisos V e VI do artigo 4º do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesc, consolidado pela Resolução nº 1.252/12 do Conselho Nacional do Sesc; no artigo 40 do Regimento Interno do Departamento Regional do Sesc em Minas Gerais, aprovado pela Resolução CR nº 32/2023 do Conselho Regional; no artigo 1º e seguintes da Portaria "E" AR/AN/SESC/MG nº 03/2021, da Presidência do Conselho Regional do Sesc em Minas, a autoridade competente resolve:

- (i) **HOMOLOGAR** o resultado desta Licitação, diante da regularidade e validade dos procedimentos verificados pela Comissão Permanente de Licitação.

**LOTE 14**, no valor total de **R\$ 294.999,96** (duzentos e noventa e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos),

Como pode ser verificado, tanto pela nobre comissão de licitação quanto pela empresa recorrida é que o valor proposto para a execução dos serviços os quais estão sendo novamente licitados, foi de 294.999,96 (duzentos e noventa e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos) em 2023, a empresa arrematante executou os serviços até este ano, porém, não houve interesse na renovação e por isso foi licitado novamente.

Ora, se a empresa vencedora da licitação em 2023, com o valor de 294.999,96 (duzentos e noventa e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos) encontrou dificuldades na execução, avalie o quanto a empresa recorrida encontrará de dificuldade tentando executar por R\$ 198.999,96 (cento e noventa e oito mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos), quase CEM MIL reais a menos. Claramente inexecutável.

Importante destacar que a nobre vem sendo costumeiramente desclassificada por apresentar proposta e não conseguir demonstrar exequibilidade. Como pode ser verificado em recentes decisões.



## PISCINA TOP

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

Vejamos decisão:

### Concorrência Eletrônica N° 90006/2024 (Lei 14.133/2021)

UASG 987745 - MPR-PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAGUÁ ?

Critério julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo disputa: Aberto/Fechado

#### 1 SERVIÇO ESPECIALIZADO DE LIMPEZA

Aguardando habilitação

Qtde solicitada: 1

Valor estimado (unitário): R\$ 1.049.401,8600

Minha proposta

Todas as propostas

Histórico de recursos

28.723.527/0001-63

ME/EPP

Desclassificada

ACQUAMANIA COMERCIO E S..

PR

Valor ofertado (unitário)

R\$ 226.680,0000

Valor negociado (unitário)

R\$ 226.000,0000

Vejamos decisão:

### Pregão Eletrônico N° 90011/2025 (Lei 14.133/2021)

UASG 986475 - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ - SP ?

Critério julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo disputa: Aberto

#### 1 PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO - ÁREAS EXTE..

Aguardando habilitação

Qtde solicitada: 1

Valor estimado (unitário): R\$ 1.837.662,2400

Minha proposta

Todas as propostas

28.723.527/0001-63

ME/EPP

Programa de integridade

Inabilitada

ACQUAMANIA COMERCIO E S..

PR

Valor ofertado (unitário)

R\$ 374.200,0000

Valor negociado (unitário)

-

A Lei nº 14.133/2021 estabelece em seu art. 59, §3º, que:

“Serão desclassificadas as propostas que:

III - apresentarem preços inexequíveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação;

IV - não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

No caso em tela, o desconto de 58% destoa totalmente da realidade mercadológica e do orçamento estimado pela Administração, revelando evidente inviabilidade de execução.





## **PISCINA TOP**

Rua Sete de Setembro, 747, Santana.  
Pitanga, PR. - cep 85200000  
CNPJ: 27.383.753/0001-80  
IE: 9080511903

O TCU já consolidou entendimento de que a apresentação de propostas com descontos excessivos, sem a devida justificativa técnica ou planilha detalhada, caracteriza risco de inexecução contratual. Sendo assim, não resta dúvida que a empresa apresentou proposta manifestadamente inexequível e não comprovou com planilhas reais de custos, não restando outra decisão a não ser a desclassificação da empresa.

### **DOS PEDIDOS**

Por todo exposto, requer:

- a) Seja recebido e processado o presente recurso.
- b) Seja no mérito julgados procedentes todos os pedidos.
- c) Que seja analisado pelo órgão contratante os reais custos com o número mínimo de funcionários, bem com, quantidade de material e peças a serem utilizados pela contratada.
- d) Que seja diligenciado nas empresas das quais foram apresentadas as notas fiscais para comprovação do real valor das mercadorias, solicitando notas fiscais atualizadas.
- e) Que seja declarada desclassificada a empresa ACQUAMANIA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ Nº: 28.723.527/0001-63, pois a mesma apresentou proposta manifestadamente inexequível e não comprovou com planilhas reais os custos dos materiais e da prestação de serviços considerando equivocadamente a quantidade de apenas um funcionário pra a execução do serviços, não levando em consideração o acúmulo de funções nem sobreaviso.

Requer, ainda, a intimação do resultado da presente decisão, caso erroneamente não seja provido, solicito a suspensão do presente certame até o julgamento da medida judicial cabível, se este for o entendimento da ora recorrente.

Nestes termos aguarda deferimento, atenciosamente,

Pitanga PR, 19 de setembro de 2025

---

THAYNA DE ALMEIDA LISBOA

RG 135809330 CPF 07000481978